H.C.L.S3nr.580/2018

CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARA
Nr. 540/25.02.2021.

## CAP. I .PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie , astazi 01.03.2021 intre : SC. GIMNAZIALA NR.81 cu sediul in STR. NERVA TRAIAN,nr.33 cont RO65TREZ70321E300530XXX deschis la Trezorerie Sect.3 , reprezentata prin DIRECTOR Badea Gheorghita denumita UNITATEA DE INVATAMANT ,

și

ASOCIATIA CLUB SPORTIV RAVENS BUCURESTI cu sediul social în BUCURESTI ,STR.MAXIMILIAN POPPER , NR.30,BL.F6,SC.2,ET.4,AP.43, SECT.3 înmatriculată la ORC .sub nr.J:_/_____/_____, având atribuit CIF 32630454, reprezentată prin DL. TANASE ANDREI, în calitate **UTILIZATOR** ,in urmatoarele conditii :

## CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul conventiei îl constituie transmiterea dreptului de folosinta a spațiului SALA DE SPORT , situat in SCOALA cu o suprafata totala de 800 mp,(denumit in continuare Spatiul utilizat) in vederea utilizarii de BASCHET -4.5 ORE/SAPTAMANA.

Art. 2.Utilizarea temporara a spatiulu se va face conform programului ce se va intocmi de parti , in luna curenta pentru luna urmatoare .

## CAP.III. SCOPUL CONTRACTULUI

**Art.3.** Spatiul inchiriat este dat in folosinta temporara Utilizatorului pentru a fi utilizat conform specificului si destinatiei acestuia , respectiv BASCHET.

## CAP.IV.DURATA SI EXECUTAREA CONTRACTULUI

**Art.4**. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 6 luni(maxim 6 luni) , incepand cu data de 01.03.2021. pana la data de 31.08.2021

**Art. 5** Executarea Contractului se face pe timp fractionat ,respectiv zile/ore,conform programului stabilit de parti .

## CAPITOLUL.V. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

**Art.6**. (1) Pretul contractului-**tariful de utilizare**-este in cuantum de 15 euro/ora. (2)Tariful de utilizare lunar se achita in luna curenta, pentru luna viitoare de utilizare,si este corespunzator numarului de ore prevazute programul stabilit de parti.Programul de utilizare se intocmeste la data semnarii prezentului contractsi, ulterior, in fiecare luna,pentru luna urmatoare.
(3)Pretul contractului va fi achitat in lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii,dar nu mai putin de 4.5 lei/euro.

**Art.7.** Plata pretului se face in avans , in luna curenta pentru luna urmatoare, in maxim 5 zile de la data emiterii facturii de catre unitatea de invatamant.

**Art.8.** Plata pretului se face prin transfer bancar, in contul..... deschis la .....,sau la caseria unitatii de invatamant .

**Art.9**.Plata utilitatilor se va face in avans,odata cu pretul utilizarii, pe baza de factura emisa de Unitatea de invatamant , urmand a se regulariza ulterior printr-o alta factura emisa de acesta.
(1)Utilizatorul va achita costul utilitatilor(apa,energie electrica , energie termica, salubritate, etc),in avans ,in sistem pausal,pe baza facturii emise de unitatea de invatamant , astfel:

i) Pentru _____,cota procentuala de ____% din costul total luna inregistrat de unitatea de invatamant .

ii) Pentru _____,cota procentuala de ____% din costul total lunar inregistrat de unitatea de invatamant .

iii) Pentru _____,cota procentuala de ____% din costul total lunar inregistrat de unitatea de invatamant .

iv) Pentru _____,cota procentuala de ____% din costul total lunar inregistrat de unitatea de invatamant .

(2) Acolo unde spatial inchiriat beneficiaza de utilitati contorizate separat, costul acestora va fi achitat conform indicatiilor aparatelor de masurare .

**Art.10**. Neplata pretuluiContractului sau a utilitatilor,dupa semnare,nu ii permite Utilizatorului sa utilizeze Spatiul .

## CAP. VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.11.** Unitatea de invatamant are dreptul de a incasa pretul rezult din utilizarea Spatiului , in conditiile si termenele stipulate in prezentul Contract.

**Art.12**. Unitatea de invatamant are urmatoarele obligatii ;
a)sa puna la dispozitia Utilizatorului spatiul ce face obiectul prezentului Contract conform programului stability, pe intreaga durata a Contractului
b)sa asigure folosinta linistita si utila a Spatiului inchiriat pe toata durata Contractului.

c)sa permita folosirea utilitatilor existente si a spatiilor de acces in comun ;
d)sa verifice respectarea programului de utilizare ;

**Art.13**. Unitatea de învăţământ are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosinta temporara acordata Utilizatorului in cazul in care acesta constata ca Spatiul nu este folosit conform specificului/scopului pentru care a fost inchiriat sau Utilizatorul desfasoara activitati care i-ar putea adduce prejudicii.

**Art.14.** In cazul suspendarii dreptului de folosinta acordat Utilizatorului , unitatea de invatamant va putea lua masura de blocare si /sau sigilare a cailor de acces.

**Art.15**. Utilizatorul are dreptul de a folosi Spatiul si accesoriile acestuia , conform destinatiei stabilite potrivit prezentului Contract.

**Art.16**. Utilizatorul are dreptul de a cere restituire pretului platit daca a fost impiedicat sa utilizeze Spatiul de catre unitatea de invatamant sau un prepus al acestuia.

**Art.17**. Utilizatorul are urmatoarele obligatii :

a) sa utilizeze Spatiul inchiriat ,dotarile si instalatiile aferente potrivit destinatiei , purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa
b) sa plateasca pretul si utilitatile la termenele si in conditiile prevazute in prezentul Contract;
d) sa respecte programul de utilizare intocmit de Unitatea de invatamant;
e) sa nu efectueze lucrari ,reparatii ,modificari sau orice fel de alte interventii prin care sa schimbe destinatia/specificul Spatiului inchiriat sau sa intervina la elementele de constructii si instalatii ;
f) sa nu desfasoare alte activitati decat cele care rezulta din prezentul Contract.
g) sa anunte Unitatea de invatamant despre aparitia oricaror conditii care impiedica utilizarea Spatiului conform scopului pentru care a fost semnat Contractul;
h) sa elibereze Spatiul la data incetarii contractului sau la cererea Unitatii de invatamant, atunci cand interesul public impune acest lucru;
i) sa nu, activitatea Unitatii de invatamant ;
j) sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor si normele igienico – sanitare, revenindu-i raspunderea pentru pagubele produse din culpa sa

## CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.18.** Prezentul contract va înceta :
a) dacă în termen de 15 zile de la emiterea facturii, Utilizatorul nu achită preţul şi utilităţile, înainte de utilizarea efectivă a Spaţiului.
b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.
c) prin acordul de voinţă al părţilor.

d) prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, dacă intervine o situație pe care acesta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului
e) la momentul pieirii bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației, fără plata unei despăgubiri în sarcina Unității de învățământ;
f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, fără plata de despăgubiri;
g) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege.

**Art.19.** La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, fără nicio formalitate prealabilă.

**Art.20.** Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea Contractului, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## CAP. VIII .FORȚA MAJORĂ

**Art.21.** Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

**Art.22.** Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris, celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

**Art.23.** Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

**Art.24.** Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului Contract.

## CAP.IX. LITIGII

**Art.25.** Rezolvarea neînțelegerilor apărute pe durata prezentului Contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile vor supune litigiul instanțelor de judecată.

## CAP.X. DISPOZIȚII FINALE

**Art.26.** Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

**Art.27.** Unitatea de învățământ va putea modifica unilateral partea reglementară a Contractului. Orice modificare a părții convenționale a prezentului Contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

**Art.28.** Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

**Art.29.** Toate comisioanele și spezele bancare necesare executării Contractului se suportă de Utilizator.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în 3 (trei) exemplare originale,

| | |
|---|---|
| **Unitatea de învățământ,** | **Utilizator,** |
| **DIRECTOR UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT** | **DIRECTOR (ADMINISTRATOR)** |
| _____ | _____ |
| **CONTABIL ȘEF /SEF SERVICIU CONTABILITATE** | **CONTABIL** |
| _____ | _____ |

SCOALA GIMNAZIALA NR. 81. BUCUREȘTI. SECTOR 3
Avizat Pentru Control Financiar Preventiv Propriu 1
Zi 25 Lună 02 An 2021
Semnătură .....

*Şcoala Gimnazială Nr. 81*
Str. Nerva Traian nr. 33, Sector 3, Bucureşti
Tel./Fax: 021-3263220
E-mail: scoala81bucuresti@yahoo.com
www.scoala81bucuresti
Cod fiscal:32578712

# Anexa cotract

**Incheiata intre SCOALA GIMNAZIALA NR.81 reprezentata prin Badea Gheorghita- Director , Chiriac Ancuta - contabil sef si CLUBUL SPORTIV 4 BUCURESTI reprezentat prin Dl IACOBINI ADRIAN-presedinte, cu privire la utilizarea spatiului inchiriat SALA DE SPORT conform urmatorului program:**

- **LUNI:**
- **MARTI:** – 17,30 – 19.00
- **MIERCURI:**
- **JOI:** – 18.00 – 19,30.
- **VINERI:**
- **SAMBATA:** ~~**14:00 – 15:30**~~ 19,30. – 21,00
- **DUMINICA:** ~~**14:00 – 15:30**~~

**Dl TANASE ANDREI se oblige sa pastreze curatenia si sa plateasca orice se deterioreaza. In sala de sport nu este permis accesul cu incaltaminte de strada.**

**UNITATE DE INVATAMANT,** **UTILIZATOR ,**

# FISA DE UTILITATI

Utilitatile se vor calcula in functie de valoarea facturilor primite de la furnizori, in luna curenta.

UNITATEA DE INVATAMANT ,

UTILIZATOR,